



Rif.: 61112825

€ 175.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Don Orione - Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

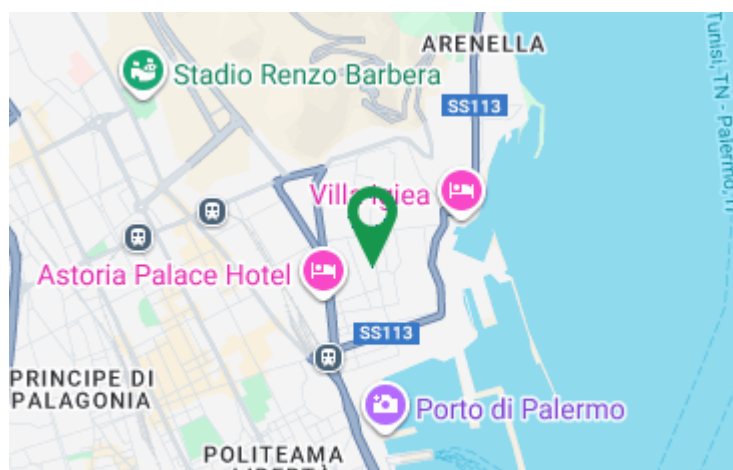
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Un elegante appartamento di cinque vani, situato al terzo piano di un palazzo signorile in Via Don Orione 35, è pronto ad accoglierti in una delle zone più ambite e servite della città. L'immobile, che si presenta in ottimo stato originario, offre una perfetta distribuzione degli spazi che lo rende ideale sia per chi cerca una nuova casa da personalizzare, sia per un investimento solido e redditizio. Il palazzo, dotato di ascensore e servizio di portierato, garantisce comfort e sicurezza. L'immobile gode di una doppia esposizione, offrendo una luminosità eccezionale in ogni momento della giornata, ed uno dei due ampi balconi affacciano su Via Pietro Villasevaglios, regalandoti una buona ventilazione. Varcato l'ingresso, sarai subito colpito dalla disposizione funzionale degli ambienti. Sulla sinistra, un doppio salone ti invita a trascorrere piacevoli momenti di relax, con accesso a un balcone perfetto per un caffè all'aperto. A destra, la spaziosa cucina-soggiorno, anch'essa servita da un balcone ampio, è l'ideale per pranzi e cene in famiglia. Un corridoio ti

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

