

Rif.: 61098137

€ 83.000

Monolocale in vendita

Palermo, Via Guido Jung - Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monolocale
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	10

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

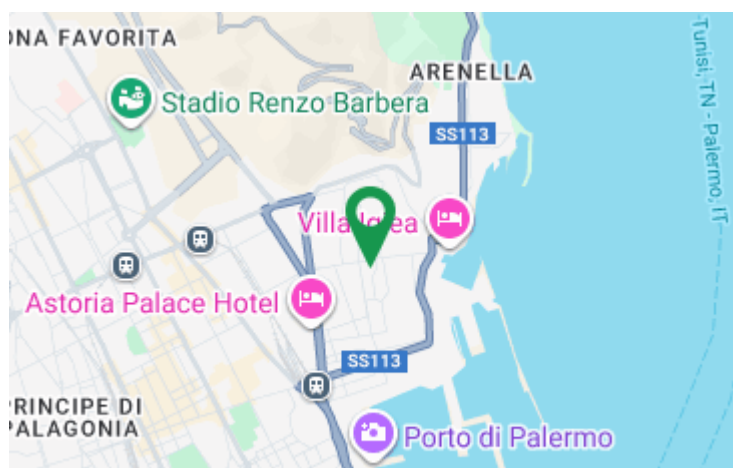
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

In contesto residenziale tranquillo e servito, proponiamo in vendita un grazioso monolocale, in ottimo stato interno, posto al 10° piano di un elegante edificio di 14 piani dotato di ascensore. L'immobile si apre su un piccolo ingresso funzionale, con comodo ripostiglio sulla destra, ideale anche come cabina armadio. Proseguendo, si accede all'ambiente principale: un soggiorno/camera da letto accogliente e ben distribuito, arricchito da un ampio balcone con splendida vista mare, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto. La cucina è separata, in pratico cucinotto riservato, mentre il bagno, finestrato con porta finestra che affaccia sullo stesso lato del balcone, garantisce luminosità e aerazione naturale. Il piano alto conferisce all'appartamento ottima luminosità durante tutto l'arco della giornata e una piacevole ventilazione naturale, rendendolo ideale sia come abitazione principale, sia come investimento o punto d'appoggio in città. Non perdere l'occasione di vivere (o investire) in una delle zone più richieste di Palermo ben collegata a tutti i servizi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

