



Rif.: 61086772

€ 93.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Ruggero Loria - Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

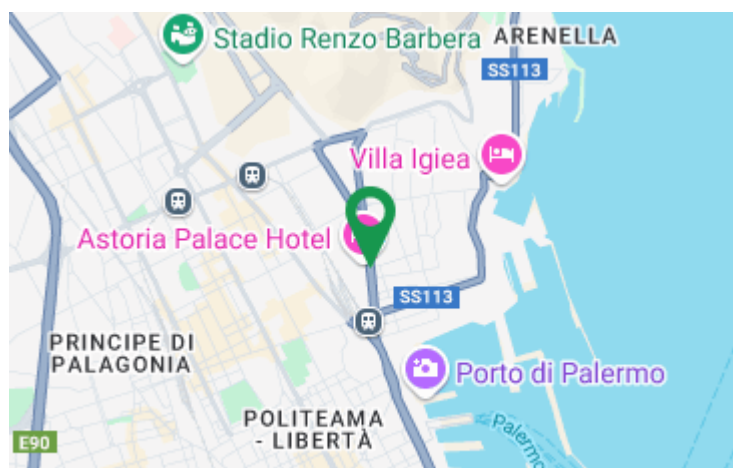
EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In una delle zone più comode e servite della città, tra Via Ruggero Loria e Via Montepellegrino, proponiamo in vendita un appartamento accogliente e ben curato, perfetto per chi cerca una casa pronta da vivere. Ci troviamo al secondo piano di una palazzina tranquilla e senza ascensore. L'appartamento è composto da tre vani e mezzo, distribuiti in modo pratico e funzionale: l'ingresso si apre su un piccolo disimpegno seguito da un soggiorno luminoso, una cucina, due camere da letto ben proporzionate, un bagno e un piccolo soppalco ideale per ricreare uno studio o una zona lettura riservata. La doppia esposizione su entrambe le vie garantisce luce naturale per gran parte della giornata, oltre a una piacevole ventilazione. Gli interni sono in ottimo stato, con impianti a norma e riscaldamento autonomo con caldaia, il che rende l'immobile abitabile, senza necessità di interventi. Un altro punto a favore? Le spese condominiali sono davvero minime, un dettaglio importante per chi desidera contenere i costi di gestione senza rinunciare al

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

