



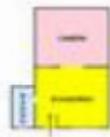
Rif.: 61043868

**€ 50.000**

## Bilocale in vendita

Palermo, Via Ruggero Loria - Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 49 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Situato nella rinomata zona di Montepellegrino, precisamente in Via Ruggero Loria 99, questo appartamento al piano terra offre un'opportunità unica di personalizzazione grazie alla necessità di ristrutturazione. Con una superficie di 49 mq, l'immobile è attualmente composto da un ingresso che conduce alla zona giorno con cucina-soggiorno, una camera da letto e un bagno finestrato. La disposizione attuale consente diverse soluzioni di ristrutturazione, permettendo di adattare gli spazi alle proprie esigenze e gusti personali. La zona è ben servita, con diverse attività commerciali nelle vicinanze, tra cui bar e negozi di vario genere. La fermata dell'autobus 'Montepellegrino Loria' si trova a soli 3 minuti a piedi, servita dalle linee 107, 603 e 812, garantendo un facile accesso ai principali punti della città. La vicinanza a importanti arterie stradali e alla stazione ferroviaria di Giachery, raggiungibile in circa 13 minuti a piedi, facilita gli spostamenti sia in città che verso le zone limitrofe. Questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una soluzione da personalizzare, beneficiando di una posizione strategica e di ottimi colle [...]

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

