



Rif.: 61031114

€ 85.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Gaetano Pellingra - Montepellegrino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	4

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nei pressi di Via dei Cantieri, e più precisamente in Via Gaetano Pellingra, proponiamo la vendita di un 2 vani, posto al quarto piano in contesto condominiale con ascensore.L'ubicazione dello stabile, consente il raggiungimento anche a piedi delle attività commerciali di prima necessità quali: farmacia, scuola, supermercati, fermate dei mezzi pubblici.L'appartamento si presenta in buono stato e si estende per una quadratura di 60mq circa.Si compone da ingresso su soggiorno con cucina realizzata nella veranda annessa.La zona notte è caratterizzata da un'ampia camera da letto. Completa i servizi un bagno con vasca.Dispone di riscaldamento autonomo e infissi in alluminio con vetricamera.Le spese condominiali sono contenute, rendendo questo appartamento una scelta economica e intelligenteOttimo come uso investimento: attualmente locato con contratto in cedolare secca fino a Marzo 2026, offre una rendita annuale di 5.160,00Non perdere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

