



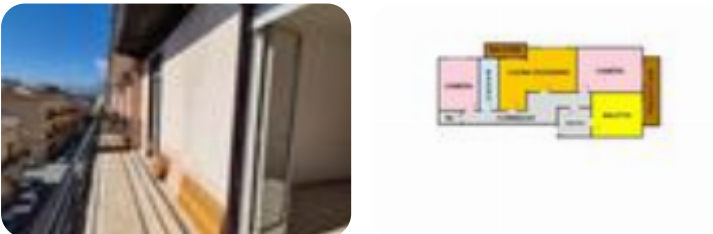
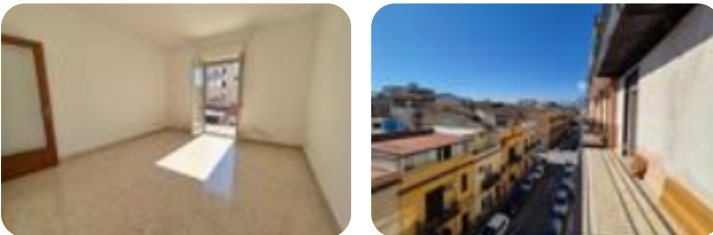
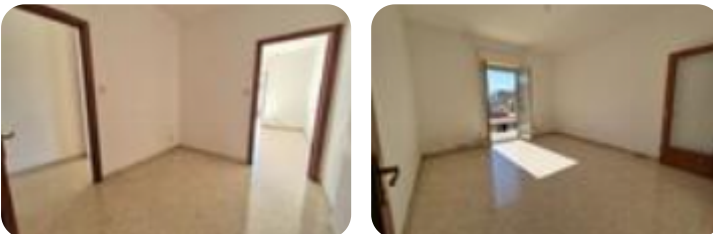
Rif.: 61021809

**€ 185.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Ruggero Loria - Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 145 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Ampio e luminoso appartamento in zona Montepellegrino - Via Ruggero Loria 72. Situato in una delle zone più servite di Palermo, precisamente in via Ruggero Loria, 'pressi via Montepellegrino', questo spazioso appartamento al terzo piano, offre un'ottima opportunità per chi cerca una soluzione abitativa confortevole e ben collegata. L'immobile si trova all'interno di un signorile contesto condominiale, dotato di ascensore e videocitofono, garantendo sicurezza e tranquillità. L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione che lo rende particolarmente luminoso, è composto da tre ampie camere, un soggiorno e una cucina abitabile. La disposizione interna, con una delle camere adiacente alla cucina, offre la possibilità di creare un'ampia zona living open space, ideale per chi ama gli ambienti moderni e conviviali. Presenta inoltre due fondamentali accessori, di cui, un'ampio bagno con vasca e un comodo ripostiglio. Due balconi completano la proprietà, offrendo spazi esterni aggiuntivi per godersi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

