



Rif.: 61021242

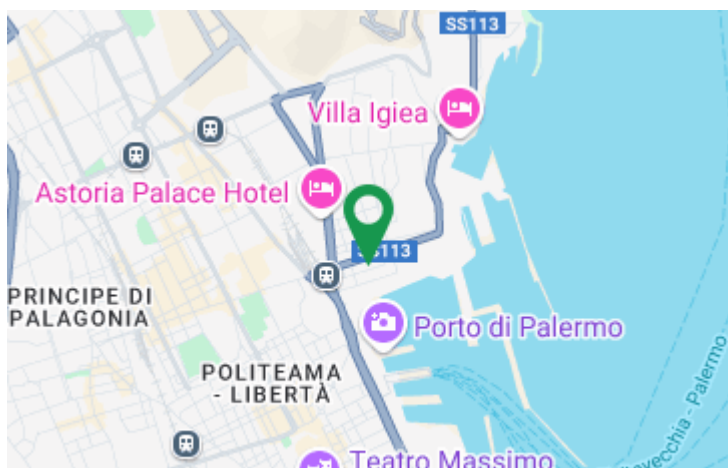
€ 110.000**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Largo Villaura - Cantieri

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 160.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore della vivace località di Cantieri, e più precisamente a Largo Villaura, si propone in vendita un appartamento di 100 mq circa, situato al piano ammezzato di un edificio costruito nel 1980, con servizio di portineria e videosorveglianza. Lo Stabile dispone di ascensore ma il piano in oggetto è raggiungibile solo tramite le scale. L'immobile, di categoria 'civile abitazione', offre una distribuzione funzionale degli spazi, ideale anche per USO UFFICIO e/o investimento. L'appartamento si compone di quattro locali, che garantiscono ambienti riservati. Un bagno ben progettato serve l'intera abitazione. Un balcone, con esposizione sulla parte interna, completa la proprietà. Dispone di ampie finestre e diverse aperture che conferiscono luminosità e areazione agli ambienti. L'immobile è da considerarsi da ristrutturare, il che consente di progettare e apportare modifiche in base alle proprie esigenze. La posizione strategica consente di godere delle comodità del quartiere, con servizi e collegamenti facilmente accessibili. Una soluzione che

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

