



Rif.: 60994460

↓ € 277.000

€ 297.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Montepellegrino -  
Montepellegrino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	10

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un elegante appartamento sito in un signorile contesto condominiale con ascensore, in una zona strategica e ben servita da numerose attività commerciali, scuole e tutti i principali servizi. Questo attico, situato al decimo piano (NON ULTIMO), offre una vista panoramica sulla città, con scorci incantevoli sul mare, che rendono ogni momento trascorso qui un'esperienza unica. L'immobile si distingue per la sua luminosità, grazie alla tripla esposizione che garantisce luce naturale durante tutta la giornata. Nonostante non sia l'ultimo piano, il suo ampio terrazzo - vero e proprio valore aggiunto - è perfetto per vivere all'aria aperta sia in estate che in inverno. Pensato per chi ama il giardinaggio, offre la possibilità di creare uno spazio verde

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

