



Rif.: 60778759

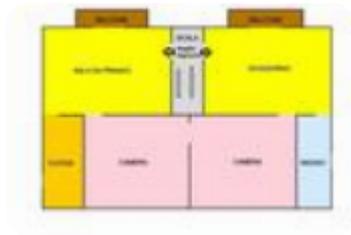
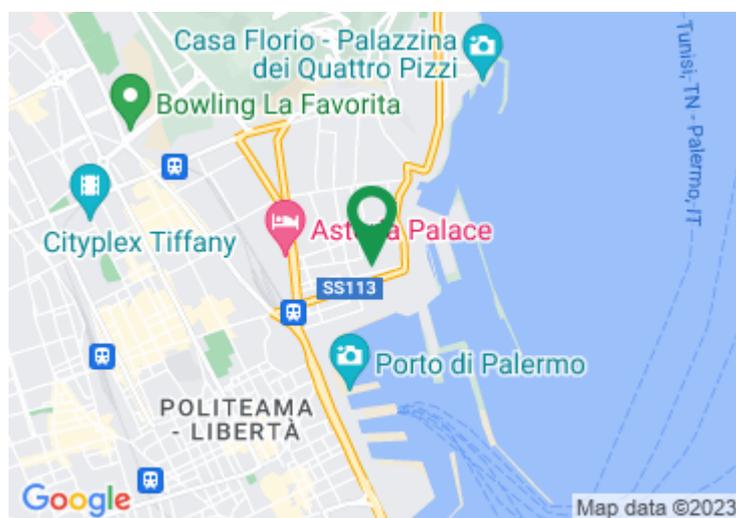
**€ 65.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Montalbo - Cantieri

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nei pressi di Via dei Cantieri, e più precisamente in Via Montalbo, proponiamo la vendita di un 4 vani, posto al primo piano di una palazzina. L'ubicazione esatta fa ricadere l'immobile in zona ben servita, in quanto nelle immediate vicinanze sono presenti, e facilmente raggiungibili anche a piedi, tutte le attività di beni di prima necessità, uffici pubblici e privati, ma anche il centro di Palermo. L'immobile si estende per una superficie commerciale di circa 75 mq. La zona giorno è caratterizzata da soggiorno e sala da pranzo, ed entrambi gli ambienti presentano un balcone su prospetto. Completa la zona giorno un angolo cottura. La zona notte è rappresentata da due camere. Sono presenti due bagni, di cui uno con vasca. L'immobile ideale per soluzioni abitative ma soprattutto per investimento in quanto è possibile ottenere una buona rendita mensile. L'immobile è frutto di una fusione di due appartamenti speculari e uguali tra loro. Attualmente infatti risulta un unico appartamento. Catastalmente gli immobili si presentano separati. Possibilità di vendita separatamente di ogni singolo immobile o di vendita come unico appartamento previa regolarizzazione urbanistica. È possibile [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

