



Rif.: 60778592

**€ 175.000****Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Don Orione - Fiera

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G**Prestazione energetica:** 160 kW h/m<sup>2</sup> anno

La via Don Orione è caratterizzata dalla presenza di diverse attività commerciali di beni primari e di prima necessità. Pertanto rappresenta la via più commerciale della zona Fiera Montepellegrino, considerato un quartiere ben servito da scuole, servizi pubblici, uffici e fermate dei mezzi pubblici per raggiungere strategicamente sia il centro città che la periferia. Al civico 35, in signorile contesto condominiale, proponiamo la vendita di un immobile, posto al primo piano con doppia esposizione. L'ubicazione dello stesso favorisce il raggiungimento anche a piedi delle diverse attività già sopra rappresentate. L'appartamento che proponiamo, è ideale per chi desidera abitare un quattro vani, godendo di ampi spazi esterni da vivere nei diversi momenti della giornata. Difatti l'immobile presenta due ampi terrazzi, di cui uno in parte chiuso a veranda, particolarmente ideali per chi ama spazi esterni che si prestano ad essere organizzati ed arredati per i periodi estivi, per chi ha il pollice verde o per chi ha un'amico a quattro zampe. Le condizioni dell'appartamento sono da considerarsi buone. Dispone infatti di infissi in alluminio con vetro camera, porte interne in legno recen [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

