



Rif.: 61203896

€ 129.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Ammiraglio Amerigo Conti - Pallavicino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA AMMIRAGLIO AMERIGO CONTI – In una zona tranquilla e riservata, lontana dal traffico ma con i servizi principali facilmente raggiungibili. L'appartamento si trova al piano terra di un piccolo contesto ed è in ottimo stato di manutenzione, pronto per essere abitato da subito. L'ingresso apre direttamente sulla disposizione degli ambienti: sulla sinistra troviamo una cameretta, mentre di fronte si sviluppa il soggiorno. Proseguendo, si accede al piccolo balcone terrazzato; a seguire si trovano il bagno e il ripostiglio. Completano l'immobile la cucina abitabile e la camera da letto. Gli spazi sono organizzati in modo pratico e si prestano bene sia per uso personale che come investimento. L'immobile è dotato di condizionamento autonomo; il riscaldamento al momento non è presente ma può essere facilmente ripristinato, essendo già esistito in precedenza. Infissi in vetrocamera e porte in legno. Buona luminosità durante tutta la giornata, valorizzata dalla doppia esposizione. È possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento: 091 273 7223 oppure WhatsApp 391 184 0526.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

