



Rif.: 61197557

**€ 95.000**

**5 locali in vendita**

**Palermo, Via Francesco de Gobbis - Lanza Di Scalea**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 129 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

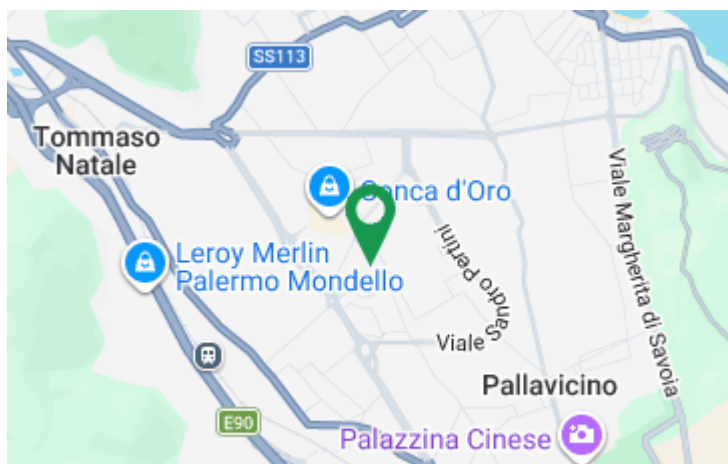
**Classe energetica:**

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VIA DE GOBBIS – In contesto tranquillo e ben servito, a pochi passi da tutto ciò che serve nella vita quotidiana: fermate dei mezzi pubblici, farmacie, bar, supermercati, scuole e aree verdi. La zona è inoltre a breve distanza dal centro commerciale Conca d'Oro. L'appartamento si trova al 2° piano di uno stabile con ascensore e si presenta allo stato originario, offrendo quindi la possibilità di personalizzarlo secondo i propri gusti. L'ingresso disimpegna bene gli ambienti: sulla destra troviamo una cucina semi abitabile con veranda, mentre sulla sinistra si apre un ampio e luminoso soggiorno. Proseguendo, la zona notte è composta da tre comode camere da letto, un bagno ristrutturato di recente e un pratico ripostiglio. Gli spazi interni sono ben distribuiti e permettono di sfruttare al meglio ogni ambiente della casa. Gli impianti sono da adeguare, gli infissi sono in alluminio e vetro, le porte in legno e la pavimentazione in ceramica. È inoltre presente il condizionamento autonomo. Lo stabile si presenta in buone condizioni e l'appartamento gode di una buona luminosità durante tutta la giornata. È possibile

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

