



Rif.: 61144301

**€ 65.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Ammiraglio Amerigo Conti - Pallavicino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA AMMIRAGLIO AMERIGO CONTI – Zona Pallavicino Al piano terra di un piccolo complesso, proponiamo un appartamento composto da soggiorno, cucina separata, due camere, uno studio (o cameretta a seconda delle esigenze) e bagno finestrato. L'immobile è in stato originario, con pavimenti in graniglia di marmo nella maggior parte degli ambienti e in ceramica in bagno e cucina, porte interne e infissi in legno. Essendo completamente da ristrutturare, offre l'opportunità di rimodulare gli spazi e personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto, creando una soluzione moderna e funzionale su misura per le proprie esigenze. Si tratta di un immobile versatile, ideale sia come investimento sia come

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

