



Rif.: 60991148

↓ € 190.000

€ 200.000 (-5%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Via Oreste lo Valvo - Cardillo

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 165 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **G**

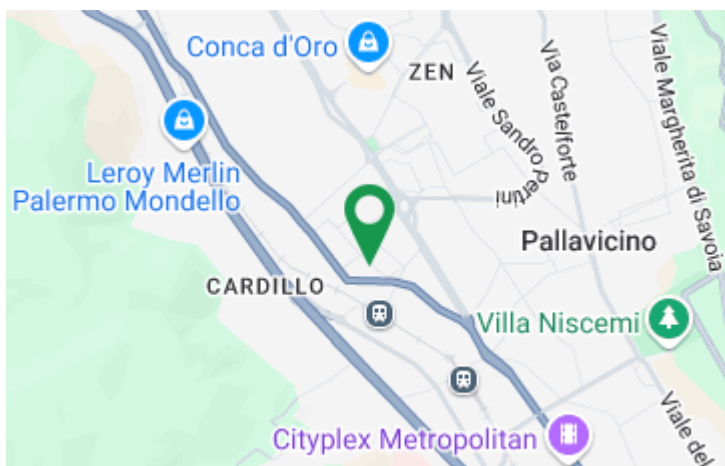
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



VIA ORESTE LO VALVO- Situato in una zona tranquilla e residenziale l'appartamento si trova nella zona di Cardillo, un'area che offre un perfetto equilibrio tra la tranquillità di un quartiere residenziale e la comodità di essere ben collegato ai principali servizi. La zona è ideale per chi cerca un ambiente sereno e a misura di famiglia, ma allo stesso tempo vicina a scuole, supermercati, negozi e mezzi pubblici. L'immobile si presenta in stato originario, ma con grande potenziale per essere trasformato in un'abitazione moderna e confortevole. Si compone di un ingresso che conduce a un grande salone, luminoso e spazioso, che rappresenta il cuore della casa. Da qui si accede a una cucina-soggiorno ampia e a un corridoio che distribuisce le altre stanze. Proseguendo nel corridoio troviamo due camere da letto, ampie e luminose, un bagno di buone dimensioni e un comodo ripostiglio. La particolarità dell'appartamento è la luminosità: grazie al balcone che percorre l'intero perimetro della casa, ogni stanza gode di ottima ventilazione e una piacevole esposizione solare. Visionabile ogni giorno previo appuntamento telefonico.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

