



Rif.: 60902536

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Mascherpa Luigi Ammiraglio - Pallavicino

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 147.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 7.42 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Mascherpa Luigi Ammiraglio - In zona tranquilla ed a pochi passi dal cuore del quartiere di Pallavicino, vicina a tutti i servizi di prima necessità come: supermercati, poste, centri commerciali, farmacie e mezzi pubblici. Le scuole presenti nelle vicinanze ricoprono diverse fasce di età, dalla scuola della prima infanzia fino alle scuole medie superiori. L'edificio rappresenta le caratteristiche tipiche degli anni 70, epoca in cui è stato edificato con fronte prospetto restaurato recentemente. L'appartamento, posto al primo piano, si presenta ristrutturato, con impianti sia idrico che elettrico rifatti, infissi in alluminio e vetrocamera, pavimentazione in cotto e porte in legno. L'immobile gode inoltre di una doppia esposizione, che gli permette di avere luce a tutte le ore del giorno. Possibilità di visionare l'appartamento ogni giorno previo appuntamento telefonico. Vuoi ricevere maggiori informazioni e fissare un appuntamento? Contatta lo oppure sfrutta il nuovo servizio di contatto tramite WhatsApp al

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

