**Affiliato: Studio Olivuzza Sas**
Partita IVA: 07127260821
Via Eugenio L'emiro, 18/B 90135 Palermo (PA)
Email: pa1cr@tecnorete.it - Tel.: 0917321905















Rif.: 61285521

# € 120.000

## Trilocale in vendita

### Palermo, Via Mulini - Zisa

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 86 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | 3 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 🙂

IN VENDITA – APPARTAMENTO DI 86 MQ AL PRIMO PIANO IN OTTIME CONDIZIONIProponiamo in vendita appartamento di 86 mq, composto da 3 vani, situato al primo piano di una palazzina di tre piani, interamente in vendita.L'immobile si presenta in ottime condizioni, con ambienti accoglienti, luminosi e ben distribuiti.L'ingresso si apre su un ampio salone con balcone affacciato sul prospetto principale. Attraverso un comodo disimpegno si accede agli altri ambienti della casa, composta da una camera da letto matrimoniale, una cucina abitabile con veranda, una cameretta e un bagno.Grazie alla funzionale distribuzione degli spazi e alle ottime condizioni interne, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per chi desidera un'abitazione confortevole e pronta da abitare.L'immobile è attualmente locato, ma sarà libero entro il rogito notarile, consentendo al futuro acquirente di

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone