



Corso Alberto Amedeo, 74

Rif.: 61205040

**€ 1.000 / mese**

**5 locali in affitto**

Palermo, Corso A. Amedeo - Zisa

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 160 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 5            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 840        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** G

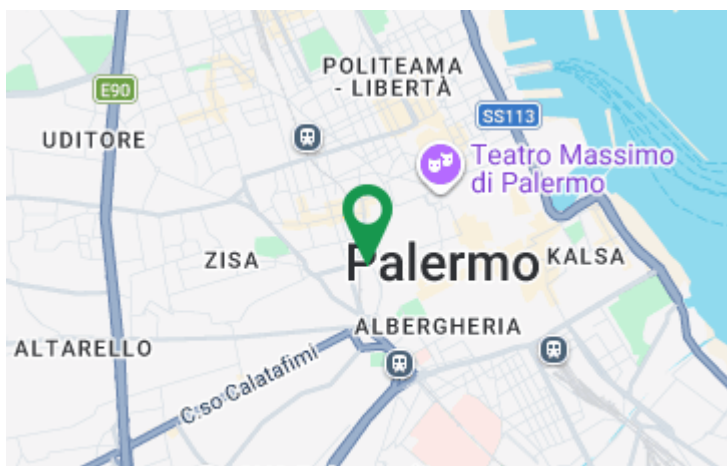
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

CORSO ALBERTO AMEDEO, 74 Nel cuore di Palermo, al quinto piano di uno stabile servito da ascensore, si apre un appartamento che sorprende sin dal primo passo. Qui, lo spazio non è solo una caratteristica, ma una sensazione: 160 mq che accolgono e accompagnano in un percorso fatto di luce, respiro e funzionalità anche grazie al posto auto. Varcata la soglia, si viene subito avvolti da un grande soggiorno, un ambiente di convivialità per godere della luce che filtra dal balcone, proiettando all'esterno uno sguardo sulla città. Proseguendo, un disimpegno ben studiato conduce al cuore più operativo della casa: una cucina ampia e vivibile, arricchita da una seconda porta d'ingresso e da un grande balcone che diventa naturale estensione degli spazi interni. La zona notte si sviluppa in modo armonioso, offrendo ambienti versatili e ben collegati tra loro. La camera da letto, luminosa, condivide l'accesso al balcone della cucina,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

