



Rif.: 61197586

↓ € 25.000

€ 30.000 (-17%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Re Tancredi - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 69 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Via Re Tancredi, 52

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 132.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA RE TANCREDI, 52 Proponiamo in vendita un appartamento posto al piano terra, della superficie di circa 69 mq, completamente da ristrutturare. L'immobile rappresenta una soluzione interessante per chi desidera realizzare un'abitazione su misura o per chi è alla ricerca di un investimento in una zona urbana autentica e ben collegata. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, ambiente centrale della casa, dal quale si accede in sequenza alla camera da letto. Proseguendo, troviamo una cucina dotata di finestra che garantisce una buona aerazione e luminosità, e infine un bagno anch'esso finestrato. La distribuzione interna, lineare e funzionale, si presta facilmente a eventuali interventi di riorganizzazione degli spazi secondo le proprie esigenze. Lo stato attuale dell'immobile richiede una ristrutturazione integrale, offrendo tuttavia l'opportunità di valorizzare al meglio ogni ambiente e di personalizzare finiture e impianti. Grazie alla posizione e alle caratteristiche, l'appartamento si presta sia come abitazione principale sia come investimento. ad esempio per locazioni a lungo

€

|

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

