



Rif.: 61192581

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Imperatrice Costanza - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 82 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA IMPERATRICE COSTANZA, 26 Proponiamo in vendita un appartamento di 82 mq situato al primo piano di uno stabile privo di ascensore, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi attraverso una ristrutturazione. L'immobile si apre su un soggiorno che funge anche da disimpegno, ambiente centrale della casa che collega i vari locali. Da qui si accede alla cucina abitabile con balcone, uno spazio luminoso che offre la possibilità di creare una zona conviviale funzionale. Dalla cucina si raggiunge il bagno finestrato, elemento sempre apprezzato per aerazione e luminosità. La zona notte è collocata sul lato opposto dell'appartamento e comprende una camera da letto matrimoniale di generose dimensioni con balcone e una cameretta, ideale come stanza per bambini o studio. L'appartamento, composto complessivamente da tre vani, si presenta da ristrutturare, rappresentando quindi un'ottima opportunità per chi desidera realizzare una soluzione abitativa su misura o per investimento. La disposizione degli ambienti e la presenza

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

