



Rif.: 61162600

**€ 50.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Cipressi - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

VIA CIPRESSI 74 Proponiamo un appartamento al piano terra, 3 vani di 60mq, inserito in un contesto urbano ideale per chi è alla ricerca di una soluzione pratica o di un investimento a reddito già avviato. L'immobile è composto da una camera da letto, un soggiorno accogliente e una cucina, un bagno cieco e un ripostiglio, spazi ben distribuiti che rendono l'appartamento funzionale e facile da vivere. Gli interni si presentano in buone condizioni, la zona giorno risulta piacevole e ben organizzata, mentre la camera da letto offre spazio sufficiente per un arredo completo e confortevole. L'appartamento è attualmente locato con contratto 4+4, con scadenza nel 2028, e garantisce una rendita mensile di 400 euro, rappresentando quindi una soluzione particolarmente interessante per chi desidera acquistare un immobile già a reddito, senza tempi di attesa. Una proposta ideale per investitori o per chi desidera pianificare un acquisto oggi con una prospettiva futura di utilizzo diretto. Il nostro Franchising, su richiesta, mette a disposizione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

