



Via Marco Polo

## Mappa



Rif.: 61137193

**€ 90.000**

### Trilocale in vendita

Palermo, Via Marco Polo - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 180
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

In Via Marco Polo, tranquilla traversa di Corso Camillo Finocchiaro Aprile, a pochi passi dal Tribunale e dal centro città, proponiamo in vendita un appartamento di 90 mq posto al primo piano di una palazzina senza ascensore in discreto stato di manutenzione composta da poche unità immobiliari. Zona ricca di servizi, mezzi pubblici, scuole, supermercati e attività commerciali. L'immobile, luminoso e ben distribuito, è composto da ingresso su camera, due camerette, cucina-soggiorno, servizio, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia e due balconi. Gli ambienti risultano ariosi e versatili. L'appartamento si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze. La struttura regolare consente inoltre diverse soluzioni di redistribuzione interna. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto registrato, con una rendita

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

