



Rif.: 61114535

€ 29.000

Bilocale in vendita

Palermo, Via Re Tancredi - Zisa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 64 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 105.88 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.23 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

VIA RE TANCREDI A due passi dal maestoso Castello della Zisa, proponiamo in vendita un interessante appartamento posto al primo piano senza ascensore di una palazzina anni '39. L'immobile, di 64 mq, è composto da 2 vani ben disposti e rappresenta una soluzione ideale sia come investimento sia come abitazione principale da personalizzare. Attualmente locato, offre la possibilità di garantire da subito una rendita, ma può anche diventare l'occasione perfetta per chi desidera realizzare una casa su misura. L'appartamento è da ristrutturare, dettaglio che consente di adattare gli spazi e le finiture secondo i propri gusti ed esigenze. La disposizione interna offre diverse possibilità di redistribuzione, con ambienti luminosi e facilmente valorizzabili. La zona è estremamente strategica: oltre alla vicinanza al Castello della Zisa e al relativo parco, l'area è ben servita da attività commerciali, scuole,

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

