



Rif.: 61021679

€ 70.000

Trilocale in vendita

Palermo, Corso A. Amedeo - Olivuzza

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore pulsante di Palermo, nella storica località di Olivuzza, si propone in vendita un appartamento di 80 mq, situato al piano basso di un edificio risalente al 1940, in stato di manutenzione da ristrutturare. Questa soluzione abitativa, di categoria popolare, offre tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca funzionalità e comfort. La posizione strategica su Corso Alberto Amedeo, garantisce un facile accesso al Tribunale e a Piazza Indipendenza, rendendo l'immobile particolarmente interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita e centrale. Un ulteriore punto di forza è rappresentato dal terrazzo, che offre uno spazio esterno privato, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. Attualmente locato con regolare contratto registrato, l'appartamento rappresenta un'opportunità sia per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

