

Rif.: 60991357

**€ 50.000**

## Quadrilocale in vendita

Palermo, Via Colonna Rotta - Zisa

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 102 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

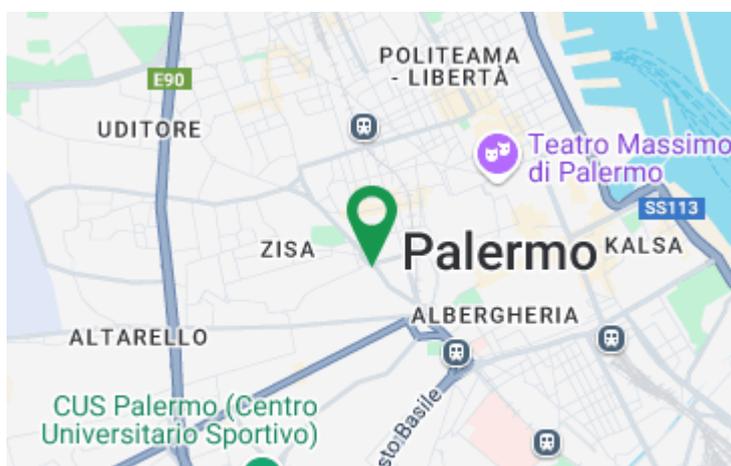
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA COLONNA ROTTA Proponiamo in vendita appartamento situato al terzo piano senza ascensore, in zona ZISA, ubicato in zona strategica tra Piazza Indipendenza e Piazza Ingastone e nelle immediate vicinanze di Via Imera. Innumerevoli servizi, la presenza di diversi istituti scolastici nelle immediate vicinanze ed i principali mezzi pubblici di trasporto che consentono facilmente i collegamenti con il centro città. L'edificio risale agli anni '50 e si presenta in buone condizioni; L'immobile si sviluppa in 4 vani principali, ideale per realizzare una distribuzione degli spazi moderna e funzionale; così composto: Ingresso, cucina semi abitabile con adiacente soggiorno, due camere da letto, bagno, ripostiglio e tre balconi. Attualmente l'appartamento è da ristrutturare consentendo di personalizzare ogni dettaglio in base alle proprie esigenze. L'immobile gode di una buona luminosità con tripla esposizione. Rappresenta

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

