



Rif.: 60889802

€ 65.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Re Manfredi - Zisa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 175 kW h/m² anno

Questo affascinante appartamento offre non solo una posizione strategica, ma anche una serie di caratteristiche che lo rendono davvero desiderabile. Situato nella zona di Zisa, precisamente in via Re Manfredi, traversa di via Colonna Rotta, nelle immediate vicinanze di Piazza Indipendenza. La recente ristrutturazione del bagno, avvenuta circa 4 anni fa, garantisce un ambiente moderno e funzionale, aggiungendo valore all'immobile e eliminando la necessità di interventi immediati da parte dell'acquirente. Inoltre, l'ampio terrazzo sovrastante di 70 mq è un vero gioiello, offrendo uno spazio all'aperto ideale per trascorrere piacevoli momenti di relax, organizzare cene all'aperto o coltivare piante e fiori. Le pompe di calore, ad esempio, rappresentano una soluzione moderna ed efficiente per il riscaldamento e il raffreddamento dell'ambiente, offrendo comfort termico in qualsiasi stagione dell'anno e riducendo i costi energetici. Infine, la disposizione degli spazi interni, con un pratico ingresso su disimpegno, un soggiorno luminoso e accogliente, due camere da letto confortevoli e un

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

