**Affiliato: Studio Sammartino Sas**
Partita IVA: 06996260821
Via Dante, 56 A/B 90141 Palermo (PA)
Email: pa1cp@tecnorete.it - Tel.: 0917782647















Rif.: 61297777

# € 350.000

## Quadrilocale in vendita

### Palermo, Via Cantieri Finocchiaro - Marconi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 128 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 672 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Piano:** | 7 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 97.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 69.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

In via Cantiere Finocchiaro, In zona residenziale signorile e altamente servita, a pochissimi passi da Piazza Diodoro Siculo, proponiamo in vendita un luminoso appartamento con tripla esposizione situato ad angolo tra Via Cantiere Finocchiaro e Via Cusmano.L'immobile si trova al settimo piano nonché piano attico di uno stabile servito da ascensore, con prospetto in buone condizioni e con i tetti attualmente in fase di rifacimento, elemento che garantisce un importante valore aggiunto e la tranquillità di non dover affrontare spese straordinarie a breve termine.Internamente la casa si apre su un ampio ingresso di disimpegno che conduce al grande salone doppio, caratterizzato da ben due uscite dirette su uno splendido terrazzo angolare la cui copertura abbraccia due lati dell'immobile, offrendo uno spazio esterno vivibile e

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone