



Rif.: 61289668

€ 130.000

Trilocale in vendita

Palermo, Via Malaspina - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 68.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

Proponiamo in vendita un appartamento situato al piano terra indipendentemente. L'immobile quasi ad angolo di Via Marconi, a pochissimi passi dalla stazione Lolli, zona servita da attività commerciali di ogni genere. L'immobile è composto da un ampio soggiorno, due camere da letto, cucina abitabile, bagno, ripostiglio e terrazzo, offrendo ambienti funzionali, ideali per soddisfare le esigenze della vita quotidiana. L'appartamento si presenta in buono stato manutentivo, pronto per essere abitato, e dispone di pavimentazione in parte in ceramica e in parte in gres porcellanato, porte interne in legno, infissi in PVC con vetrocamera e porta d'ingresso più persiana esterna in PVC. Grazie alla disposizione degli ambienti e alle caratteristiche dell'immobile, la soluzione si presta perfettamente sia come abitazione principale sia come opportunità d'investimento, ideale per chi desidera acquistare un immobile da mettere a reddito. Una soluzione interessante per chi cerca praticità, comfort e versatilità.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

