



Rif.: 61285931

↓ € 215.000

€ 225.000 (-5%)

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Giorgio Gemmellaro - Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 97 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 3            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Ci troviamo in via Giorgio Gemellaro, a pochi passi da Piazza Amendola, in una zona servita e ricca di attività commerciali e servizi di ogni genere, ideale per chi desidera vivere in un contesto comodo e ben collegato. Proponiamo un luminoso appartamento posto al piano primo, caratterizzato da una doppia esposizione che garantisce un'ottima luminosità naturale e una piacevole ventilazione degli ambienti. L'immobile è composto da una spaziosa cucina-soggiorno, due camere da letto, un bagno e un pratico ripostiglio, ideale per ottimizzare gli spazi della casa. A rendere la soluzione ancora più interessante sono i tre balconi presenti: due a servizio delle camere da letto, ciascuno con il proprio balcone, e un terzo con accesso dalla cucina-soggiorno. L'appartamento è stato ristrutturato ed è dotato di climatizzatori caldo/freddo, per assicurare comfort durante tutto l'anno. La ristrutturazione dell'immobile è avvenuta circa 4 anni fa, vi si trovano infissi in alluminio e vetri camera e persiane esterne in pvc. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

