



Rif.: 61245695

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Dante - Dante

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 72 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 68.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 69.00 kW h/m² anno

Nel cuore pulsante di Palermo, su Via Dante proprio di fronte al suggestivo Villino Favaloro, proponiamo in vendita un appartamento unico nel suo genere all'intero del Palazzo Barocchiere, voluto in costruzione nella seconda metà dell'800 proprio dall' omonima famiglia d' imprenditori, l'immobile incarna perfettamente l'epoca d'oro del Liberty Palermitano. La facciata dell'edificio è un manifesto di eclettismo e raffinatezza: sarete accolti da un prezioso motivo decorativo a rombi, testimonianza della cura del dettaglio geometrico tipica del gusto residenziale dell'epoca. L'immobile si trova al primo piano ed è raggiungibile tramite una breve e comoda rampa di scale (stabile senza ascensore), il vano scala non è un semplice passaggio, ma un insieme di volte a crociera e colonne in travertino. Internamente la proprietà si presenta in ottimo stato conservativo, caratterizzata da rifiniture di pregio e da una distribuzione funzionale degli ambienti: Ampia sala d'aspetto, ideale anche come ambiente di rappresentanza o zona studio. Soggiorno luminoso servito da un balcone con affaccio

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

