



Rif.: 61228819

**€ 110.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Via Vito D'Anna - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 68.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel cuore della zona Dante, a Pochi passi dal Corso Finocchiaro Aprile, in Via Vito D'Anna è disponibile un appartamento di 73 mq che offre un'opportunità unica per chi cerca una residenza in una zona ricca di fascino. L'immobile, costruito nel 1930, conserva il carattere e l'atmosfera tipici dell'epoca, con dettagli architettonici che raccontano la storia della città. Posto al primo piano, sprovvisto di ascensore. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per accogliere una famiglia o per chi desidera uno spazio versatile. Due camere a prospetto, entrambe con balcone, soggiorno all'ingresso che conduce alla cucina e al bagno. Vi si trova anche un comodo ripostiglio. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni culturali di Palermo, rendendo questa proprietà una scelta pratica per chi desidera vivere immerso nella vita cittadina o per chi desidera ricreare una casa vacanze. Grazie alla doppia esposizione, l'immobile ha una buona luminosità interna. L'immobile per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

