



Rif.: 61204107

€ 250.000**5 locali in vendita****Palermo, Via Filippo Parlatore - Dante**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 158 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 648
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

In una delle vie più prestigiose e ricercate della città, precisamente nella rinomata Via Dante, proponiamo in vendita un elegante e luminoso appartamento situato al terzo piano di uno stabile signorile servito da ascensore, recentemente valorizzato da un prospetto totalmente ristrutturato che conferisce all'edificio un aspetto moderno e curato. L'immobile, in buono stato manutentivo, si distingue per la generosità degli spazi interni e per una distribuzione degli ambienti particolarmente funzionale, ideale per soddisfare le esigenze di una famiglia o di chi desidera vivere in un contesto centrale senza rinunciare al comfort. La presenza del riscaldamento termoautonomo garantisce una gestione indipendente dei consumi, mentre gli infissi a taglio termico assicurano un'eccellente isolamento sia acustico che termico, contribuendo al benessere abitativo in ogni stagione. La zona giorno si apre su un ampio e raffinato salone doppio, vero cuore della casa, caratterizzato da un'eccellente luminosità naturale grazie alla doppia apertura su un grande balcone. Questo spazio rappresenta la soluzione perfetta per accogliere ospiti o trascorrere piacevoli momenti di relax. Adiacente al [...]



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

