



Rif.: 61198614

**€ 160.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Emanuele Armaforte - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 98 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 456
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Proponiamo in vendita, in Via Emanuele Armaforte, un elegante e luminoso trilocale situato in una zona comoda e ben servita, ideale per chi desidera vivere in un contesto funzionale senza rinunciare al comfort. L'ingresso si apre su un comodo disimpegno che conduce armoniosamente ai vari ambienti della casa: troviamo la cameretta dotata di balcone a prospetto, proseguendo un accogliente soggiorno con cucina e accesso a balcone. La zona notte si completa con una seconda spaziosa camera da letto, anch'essa dotata di balcone, mentre il bagno, rifinito e funzionale, è completo di box doccia. L'immobile gode di una buona luminosità e di una distribuzione interna pratica e ben organizzata. La posizione rappresenta un vero valore aggiunto, grazie alla presenza nelle immediate vicinanze di supermercati, scuole, attività commerciali e fermate dei mezzi pubblici, rendendo questa soluzione abitativa particolarmente comoda e ben collegata. Un'ottima opportunità per famiglie, giovani coppie o come investimento. Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

