

Rif.: 61151868

↓ € 200.000

€ 225.000 (-12%)

### Bilocale in vendita

Palermo, Via del Fervore - Marconi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 73 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 1

**Balconi:** 2

**Piano:** 2

**Classe energetica:** G

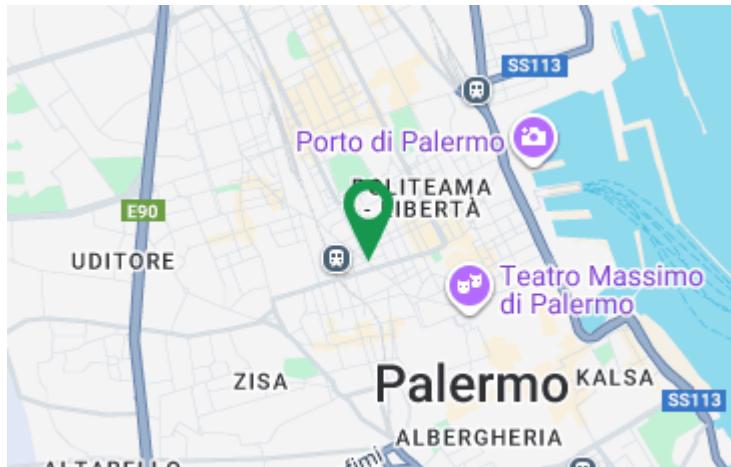
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

In Via del Fervore proponiamo in vendita un bilocale luminoso e ben distribuito, posto al secondo piano di una palazzina storica dei primi del 900, con prospetto ultimamente ristrutturato priva di ascensore.

L'appartamento si distingue fin da subito per la piacevole sensazione di apertura e luminosità che accoglie all'ingresso: la porta si apre infatti su un soggiorno ampio, caratterizzato da grandi superfici finestrate e da un balcone con affaccio diretto su Piazza Virgilio, che regala una vista aperta e dona luce naturale per gran parte della giornata. Dal soggiorno si accede a un pratico disimpegno, che garantisce una separazione funzionale degli ambienti e conduce alla cucina con angolo cottura, ben organizzata e adatta a chi desidera uno spazio pratico senza rinunciare alla comodità. La camera da letto rappresenta un ulteriore punto di forza dell'immobile: grazie alla doppia esposizione, con un balcone su Piazza Virgilio e una finestra affacciata su Via del Fervore, l'ambiente risulta particolarmente arioso e piacevolmente illuminato in ogni momento.

### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

