



## Mappa



Rif.: 61131381

↓ € 220.000

€ 250.000 (-12%)

## 5 locali in vendita

Palermo, Via Giorgio Gemmellaro - Dante

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 165 ca.

**Locali:** 5

**Sottotipologia:** 5 locali

**Spese Annuie:** € 600

**Bagni:** 2

**Balconi:** 3

**Piano:** 3

**Classe energetica:** G

In Via Giorgio Gemmellaro, a due passi dalla Clinica Orestano e da Piazza Amendola, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un elegante stabile risalente agli anni '30. L'edificio, tipico del periodo, si distingue per il suo fascino d'epoca e per la solidità strutturale; attualmente non è dotato di ascensore, ma dispone dello spazio necessario per una futura installazione. L'immobile, caratterizzato da una pianta regolare e da una ottima distribuzione degli ambienti, si presenta accogliente e funzionale. L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che separa in modo equilibrato la zona giorno dalla zona notte. La zona living è composta da un doppio salone con due balconi a prospetto, che garantiscono una piacevole luminosità naturale e offrono una gradevole vista sul contesto urbano. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe ben proporzionate e confortevoli, ideali per una famiglia o per chi desidera disporre di una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera per gli ospiti. La cucina, di tipo semi-abitabile, è funzionale e ben organizzata, con accesso a una veranda chiusa che può essere sfruttata come zona p

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

