



Rif.: 61131381

↓ € 220.000

€ 250.000 (-12%)

5 locali in vendita

Palermo, Via Giorgio Gemmellaro - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 165 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Balconi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

In Via Giorgio Gemmellaro, a due passi dalla Clinica Orestano e da Piazza Amendola, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento situato al terzo ed ultimo piano di un elegante stabile risalente agli anni '30. L'edificio, tipico del periodo, si distingue per il suo fascino d'epoca e per la solidità strutturale; attualmente non è dotato di ascensore, ma dispone dello spazio necessario per una futura installazione. L'immobile, caratterizzato da una pianta regolare e da una ottima distribuzione degli ambienti, si presenta accogliente e funzionale. L'ingresso conduce a un ampio disimpegno che separa in modo equilibrato la zona giorno dalla zona notte. La zona living è composta da un doppio salone con due balconi a prospetto, che garantiscono una piacevole luminosità naturale e offrono una gradevole vista sul contesto urbano. La zona notte comprende due camere da letto, entrambe ben proporzionate e confortevoli, ideali per una famiglia o per chi desidera disporre di una stanza aggiuntiva da adibire a studio o camera per gli ospiti. La cucina, di tipo semi-abitabile, è funzionale e ben organizzata, con accesso a una veranda chiusa che può essere sfruttata come zona p



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

