



Rif.: 61122509

↓ € 100.000

€ 110.000 (-10%)

Trilocale in vendita

Palermo, Via Vito la Mantia - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 93 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **F**

In una delle zone più centrali e servite della città, a pochi passi da via Dante e precisamente ad angolo con via Villa Florio, proponiamo in vendita un interessante appartamento posto al secondo e terzo piano di uno stabile dei primi del Novecento, sprovvisto di ascensore. L'immobile si sviluppa su due livelli. Al secondo piano l'ingresso si apre su un soggiorno; sulla destra si trova la camera da letto con balcone a prospetto, mentre sulla sinistra un disimpegno conduce alla cucina non abitabile e al bagno. Una scala interna conduce al piano superiore, dove un ulteriore disimpegno dà accesso a una seconda camera da cui si accede a un primo terrazzo. Da qui, attraverso una scala esterna, si raggiunge un secondo terrazzo, ideale per momenti di relax all'aperto. Attualmente l'immobile è locato con regolare contratto fino a luglio 2026, garantendo una rendita annua di € 4.800,00. Questa caratteristica lo rende particolarmente adatto a chi è alla ricerca di un investimento a reddito immediato, ma rappresenta anche una valida opportunità per un futuro utilizzo abitativo, grazie alla distribuzione

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

