

Affiliato: Studio Sammartino Sas

Partita IVA: 06996260821 Via Sammartino, 7 90141 Palermo (PA)

Email: pa1cp@tecnorete.it - Tel.: 0917782647



#### Rif.: 61088884

# € 160.000

### 5 locali in vendita

Palermo, Via Pietro da Eboli - Dante

Tipologia:appartamentiSuperficie:mq 131 ca.Locali:5Sottotipologia:5 localiSpese Annue:€ 542Bagni:1Balconi:2





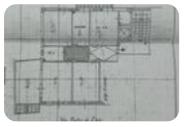


Piano:









Situato al terzo piano di uno stabile signorile con ascensore, questo appartamento si trova in una delle zone più richieste e ben servite della città, precisamente in una traversa di via Pietro Merenda e di via Emanuele Armaforte, in una posizione strategica vicino a tutti i principali servizi. Il prospetto dello stabile è stato recentemente ristrutturato, conferendo un aspetto elegante e curato, che si distingue per il suo fascino e solidità. L'immobile si presenta in buone condizioni generali, pronto per essere abitato, anche se gli impianti richiedono una ristrutturazione per adeguarli alle esigenze moderne. Entrando, si accede a un disimpegno che introduce agli ambienti principali, creando un flusso funzionale e ben distribuito.La zona notte comprende tre ampie camere da letto: due di queste sono dotate di finestra. garantendo luminosità e ventilazione naturale, mentre la terza dispone di un balcone che permette di godere di un'ulteriore apertura verso l'esterno. Questi spazi sono ideali per famiglie o per chi desidera avere ambienti spaziosi e confortevoli.ll soggiorno, anch'esso finestrato, è

3

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.