

Affiliato: Studio Sammartino Sas

Partita IVA: 06996260821 Via Sammartino, 7 90141 Palermo (PA)

Email: pa1cp@tecnorete.it - Tel.: 0917782647



# € 250.000

#### 5 locali in vendita

Palermo, Via del Fervore - Marconi

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 148 ca.

Locali:

Sottotipologia: 5 locali € 600 **Spese Annue:** 

Bagni: Terrazzi: 3 3 Piano:

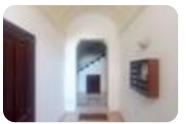
Classe energetica:

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 🖭

Elegante 5 vani su due livelli in zona signorile – Via del FervoreIn una delle zone più tranquille e raffinate della città, a due passi dalla Stazione Lolli e dalla prestigiosa Via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 5 vani su due livelli, situato al terzo piano (senza ascensore) di un contesto residenziale ben curato.L'immobile è così composto:Tre camere da letto, ben distribuite e confortevoliDue bagni, funzionali e ben rifinitiAmpio soggiorno, perfetto per momenti di relax o convivialitàCucina semi-abitabile, comoda e pratica per la vita quotidianaGli spazi esterni rendono questa proprietà ancora più interessante:Al livello superiore, un grande terrazzo panoramico, ideale per cene all'aperto o per godere di momenti di relax al soleAl piano inferiore, due terrazzini adibiti a giardini d'inverno. accoglienti e versatili, perfetti per piante, letture o piccole zone relaxLa posizione in zona signorile garantisce tranquillità e comfort, pur restando ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione. Un'opportunità ideale per famiglie, professionisti o per



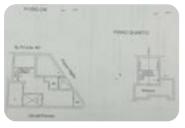












### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri

### Punta qui il tuo smartphone

