



Rif.: 61081674

€ 250.000

5 locali in vendita

Palermo, Via del Fervore - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Piano:	3

Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Elegante 5 vani su due livelli in zona signorile – Via del Fervore in una delle zone più tranquille e raffinate della città, a due passi dalla Stazione Loli e dalla prestigiosa Via Guglielmo Marconi, proponiamo in vendita un luminoso appartamento di 5 vani su due livelli, situato al terzo piano (senza ascensore) di un contesto residenziale ben curato. L'immobile è così composto: Tre camere da letto, ben distribuite e confortevoli. Due bagni, funzionali e ben rifiniti. Ampio soggiorno, perfetto per momenti di relax o convivialità. Cucina semi-abitabile, comoda e pratica per la vita quotidiana. Gli spazi esterni rendono questa proprietà ancora più interessante: Al livello superiore, un grande terrazzo panoramico, ideale per cene all'aperto o per godere di momenti di relax al sole. Al piano inferiore, due terrazzini adibiti a giardini d'inverno, accoglienti e versatili, perfetti per piante, letture o piccole zone relax. La posizione in zona signorile garantisce tranquillità e comfort, pur restando ben collegata ai principali servizi e vie di comunicazione. Un'opportunità ideale per famiglie, professionisti o per

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

