



Rif.: 61065837

€ 40.000**Bilocale in vendita**

Palermo, Piazzetta Nicolò tudisco - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 42 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una delle zone strategiche della città, a ridosso del Tribunale e a pochi minuti dal cuore pulsante del centro storico, proponiamo in vendita un bivani situato al secondo piano di un piccolo stabile d'epoca, sprovvisto di ascensore. L'appartamento, caratterizzato da una doppia esposizione di cui una interna e una esterna con balcone, gode di un'ottima luminosità naturale e di una distribuzione degli spazi che si presta a diverse soluzioni progettuali. Internamente si presenta totalmente da ristrutturare, offrendo così la possibilità di personalizzare ogni dettaglio secondo gusto ed esigenze, trasformandolo in un investimento redditizio. Grazie alla sua posizione, l'immobile rappresenta un'occasione ideale per professionisti, studenti o per chi cerca una soluzione da mettere a reddito con facilità. Un'opportunità unica nel cuore della città, da valorizzare. Contattaci per fissare una visita e scoprirne tutte le potenzialità.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

