



Rif.: 61030804

↓ € 220.000

€ 230.000 (-5%)

## Bilocale in vendita

Palermo, Via del Fervore - Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

Ampio bilocale Via Del Fervore Proponiamo in vendita un ampio bilocale situato al secondo piano sprovvisto di ascensore, in un contesto signorile e tranquillo. L'immobile si presenta ben distribuito, con ambienti luminosi e spaziosi, ed è caratterizzato da rifiniture di qualità. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, un ambiente accogliente e luminoso grazie alla presenza di un balcone che si affaccia sulla tranquilla e vivace via del Fervore, offrendo una piacevole vista sulla strada sottostante. Proseguendo, si accede alla comoda e riservata camera da letto, anch'essa dotata di un balcone e di una finestra che offrono una vista panoramica su Piazza Virgilio, uno spazio aperto e verde che conferisce ulteriore charme alla zona notte. L'appartamento è completato da una cucina abitabile, dotata di una finestra che si affaccia su un pozzo luce, garantendo un buon livello di luminosità e ventilazione naturale. A completare l'immobile, un pratico servizio igienico e un utile ripostiglio, perfetto per lo stoccaggio di oggetti e per mantenere gli spazi ordinati. La posizione dell'immobile, in una zona residenziale di pregio, è ideale per chi cerca la tranquillità



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

