

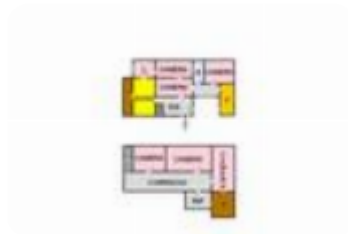


Rif.: 61024222

**€ 110.000****Multilocale in vendita**

Palermo, Via Vito D'Anna - Dante

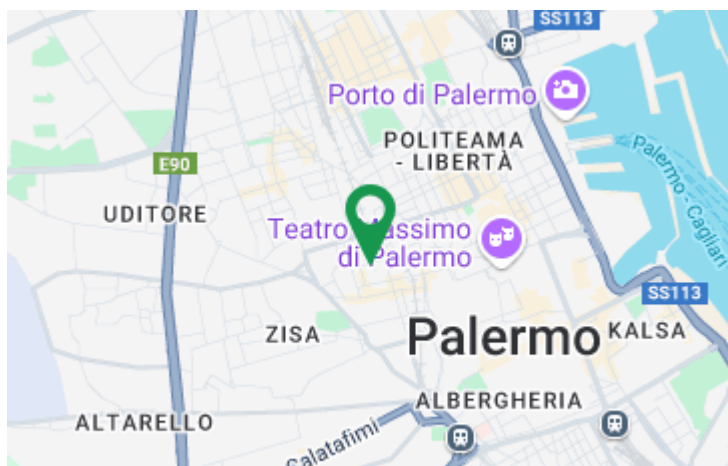
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 144 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 125.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 195.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In una posizione strategica di Palermo, in Via Vito D'Anna, a pochi passi dalla Via Re Federico, proponiamo in vendita un immobile posto al secondo piano di una palazzina recentemente ristrutturata, sprovvista di ascensore. L'immobile, da ristrutturare interamente, offre un ampio spazio con grande potenzialità di personalizzazione, ideale sia per chi cerca un investimento sicuro che per chi desidera realizzare la propria prima abitazione. L'unità si sviluppa su due livelli. Al primo piano troviamo un ampio ingresso che conduce a due camere a prospetto, due camere di passaggio di cui una con balcone, una cucina, un'altra camera sul retro e un bagno. Una comoda scala interna collega il piano superiore, dove si trovano altre tre camere, un ripostiglio e un terrazzo. L'immobile gode di una posizione privilegiata: la zona è ben

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

