



Rif.: 61009894

↓ € 32.000

€ 37.000 (-14%)

**Bilocale in vendita**

Palermo, Via Mario Cutelli - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un immobile di due vani, situato al piano terra, in una posizione strategica a ridosso del Tribunale di Palermo. L'unità immobiliare, pur necessitando di lavori di ristrutturazione, offre notevoli potenzialità grazie alla sua tripla esposizione, che garantisce un'eccellente luminosità e una naturale ventilazione. Questa proprietà è perfetta per chi desidera realizzare un investimento sicuro in una zona centrale e ben servita. Potrà essere destinata ad uso residenziale o commerciale, con possibilità di ottenere una rendita a lungo termine. E' possibile visionare l'immobile tutti i giorni previo appuntamento telefonico da concordare ai seguenti recapiti: 0917782647/ 3517050004.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

