



Rif.: 60980103

↓ € 350.000

€ 365.000 (-5%)

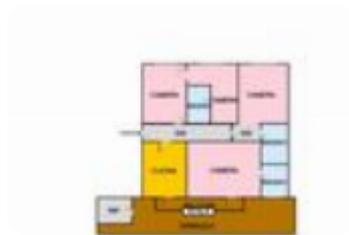
5 locali in vendita

Palermo, Via Tripoli - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 187 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 360
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Balconi:	1

Classe energetica: G

Ottima occasione di investimento: appartamento al piano rialzato integralmente ristrutturato nel 2023 sito nella centrale via Tripoli, a pochi metri dal Teatro Massimo, convertito in struttura ricettiva di lusso. Composto da tre suite ed una singola, la struttura è rifinita con materiali di pregio ed ogni camera è dotata di vasca idromassaggio, doccia emozionale e sauna. Locato per i prossimi dieci anni ad una società di gestione turistico/alberghiera, offre una rendita annua di 18.000 euro, soggetta a rivalutazione, di gran lunga superiore al rendimento medio di immobili similari. Al termine della locazione, la struttura potrà essere nuovamente locata o gestita direttamente dal proprietario, il quale dunque acquista non solo un immobile di pregio, ma anche una redditizia attività commerciale. Per ragioni di riservatezza nei riguardi dell'attività ricettiva in essere, le foto dell'immobile saranno inviate a richiesta di chi interessato. Per fissare una visita e scoprire tutte le caratteristiche uniche di questa residenza, non esitate a contattarci ai seguenti recapiti telefonici: Telefono: 0917782647 / 3517050004 Siamo a vostra disposizione per fornire ulteriori dettagli e acco [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

