

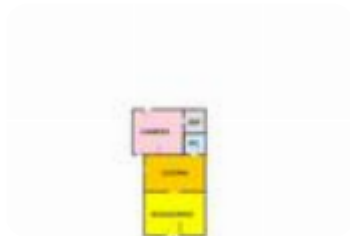


Rif.: 60885404

**€ 105.000****Trilocale in vendita**

Palermo, Via Rosario Riolo - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 62 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 97.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 69.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Angolo via G. Marconi, precisamente in via Rosario Riolo. Disponiamo di un delizioso appartamento posto al piano terra con ingresso indipendente, situato in una zona privilegiata, ricca di servizi e comodità. La sua posizione strategica lo rende particolarmente allettante per chi desidera un investimento immobiliare sicuro e redditizio. Entrando, vi è ingresso su soggiorno, a seguire la cucina e una camera completa l'unità immobiliare un servizio igienico e un pratico ripostiglio. Ristrutturato circa una decina di anni fa e mantenuto in buone condizioni interne. Presenta tetti a volta. L'immobile attualmente è locato. Non lasciatevi sfuggire questa opportunità unica di investimento, stile e posizione strategica. Contattaci ai seguenti recapiti 3517050004/0917782647 per prenotare una visita. Al momento è possibile visionarlo ogni giovedì dalle ore 18:30. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei propri clienti un consulente che, si occupa della mediazione creditizia e assicurativa (Ikea). Contattaci su

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

