



Rif.: 60857555

€ 390.000**5 locali in vendita**

Palermo, Via G. Marconi - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 660
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	2

Classe energetica: **E**Prestazione energetica: 94,08 kW h/m² anno

Elegante immobile situato al secondo piano di un raffinato stabile storico degli anni '30 con ascensore, in via Guglielmo Marconi, a ridosso di piazza Virgilio. La posizione strategica, rende questa residenza un'eccellente scelta per chi cerca comodità e stile. Il prospetto esterno dello stabile si presenta in ottimo stato di manutenzione. L'appartamento di 140 mq commerciali è stato completamente ristrutturato quattro anni fa e gode di ottime condizioni interne, con impianti di ultima generazione. L'immobile è composto da un'ampia e luminosa zona living la quale dispone di due balconi prospicienti, cucina semi-abitabile, due camere da letto che offrono accesso diretto al terrazzo che concede riservatezza avendo una esposizione interna. A completare l'unità immobiliare un pratico studio con accesso dalla zona living con scala interna e due servizi igienici di cui uno in camera da letto matrimoniale. Il riscaldamento termo autonomo assicura un comfort personalizzato. La cura nei dettagli e l'atmosfera signorile rendono questa proprietà un vero gioiello

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

