



Rif.: 60851342

↓ € 80.000

€90.000 (-12%)

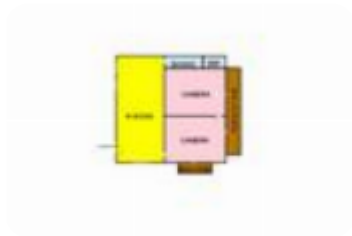
**Quadrilocale in vendita**

Palermo, Via Vito la Mantia - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 120
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **D**Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

L'immobile in vendita in via Vito la Mantia rappresenta un'interessante opportunità con i suoi 84 mq commerciali, situati al terzo piano di un edificio degli anni '30. La posizione è strategica, con importanti collegamenti di trasporto pubblico nelle vicinanze e una facilità di accesso al centro della città. La disposizione interna è articolata in un ingresso accogliente che introduce alla cucina/soggiorno, creando un ambiente conviviale. Le due camere da letto, entrambe dotate di balcone, offrono un affaccio suggestivo su via Vito la Mantia e via Serpotta. Un unico servizio igienico e un pratico ripostiglio completano la distribuzione degli spazi. Va sottolineato che l'immobile richiede una ristrutturazione, ma l'unità immobiliare si presta ad una buona rivisitazione degli spazi interni, convertendosi in una soluzione ideale sia per uso abitativo personale che come uso investimento. È possibile visionarla tutti i giorni con appuntamento da concordare telefonicamente ai seguenti recapiti telefonici: 0917782647/3517050004. Il nostro franchising, su richiesta, mette a disposizione dei

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

