



Rif.: 60779629

€ 140.000**Trilocale in vendita**

Palermo, Via Antonio Sciascia - Dante

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**Prestazione energetica: 123 kW h/m² anno

Via Antonio Sciascia: Situato nelle immediate vicinanze di via Parlatore e via Aurispa, in prossimità dell'Università Lumsa e della clinica Torina, a pochi passi dalla stazione Lollì, proponiamo in vendita un immobile di 100 metri quadrati al 3° piano di uno stabile degli anni '50. È importante notare che è stata deliberata l'installazione futura di un ascensore, garantendo ulteriore comodità. L'immobile, in eccellenti condizioni interne grazie a una ristrutturazione completa avvenuta circa 10 anni fa, offre una soluzione abitativa accogliente e funzionale. Il riscaldamento autonomo assicura il massimo comfort durante tutto l'anno. Con una doppia esposizione e un balcone a prospetto, l'unità immobiliare gode di un'ottima luminosità in diverse fasi della giornata, creando un ambiente arioso e piacevole. La disposizione interna comprende due camere da letto entrambe luminose e finestrare, un soggiorno con accesso diretto al balcone, una cucina abitabile con adiacente lavanderia e un bagno con doccia. Gli infissi, sostituiti integralmente, sono attualmente in doppio vetro camera e PVC, mentre la pavimentazione in marmo aggiunge un tocco di eleganza. Grazie alla

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

