

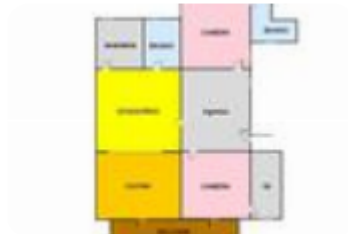
Rif.: 60774559

€ 225.000

5 locali in vendita

Palermo, Via Giacomo Cusmano - Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 117 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 97.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 145.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Giacomo Cusmano: Charme Storico e Modernità in un Immobile in Ristrutturazione Situato all'incrocio con la centrale Via Guglielmo Marconi, nelle immediate vicinanze della stazione Lolli e di Piazza Virgilio, proponiamo in vendita un immobile di 117 metri quadrati commerciali situato al primo piano di uno stabile dei primi del '900, senza ascensore. Il palazzo, privo di servizio di portierato, vanta spese condominiali modeste, circa 30 euro al mese. L'unità immobiliare, attualmente in fase di ristrutturazione con stima di completamento entro l'eventuale rogito, offre una distribuzione intelligente degli spazi con 5 vani complessivi. Un ampio vano di ingresso accoglie gli ospiti, mentre due camere da letto, di cui una con bagno in camera e l'altra con un ripostiglio finestrato annesso, garantiscono privacy e comfort. Un ampio soggiorno e una cucina abitabile conducono ad un balcone

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

