



Rif.: 60770841

€ 285.000**5 locali in vendita****Palermo, Via del Fervore - Marconi**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 148 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annue:	€ 120
Bagni:	2
Terrazzi:	2
Piano:	3

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 295,5 kW h/m² anno

Eleganza e Comfort in Via del Fervore: Appartamento su Due Livelli con Terrazzi Situato in una posizione privilegiata ad angolo con Piazza Virgilio, questa proprietà gode di una zona ben fornita e si trova a breve distanza dalla stazione Loli e dal cuore pulsante della città. Affascinante unità immobiliare all'interno di un edificio degli anni '30, il cui prospetto è stato recentemente ristrutturato. L'immobile si trova al 3° e ultimo piano, attualmente senza ascensore. Con una superficie di 148 metri quadrati, questa abitazione è in ottime condizioni interne e si sviluppa su due livelli: Al piano sottostante, una scala interna conduce a un ampio disimpegno di ingresso che comunica direttamente con la spaziosa area soggiorno. Da qui, è possibile accedere al primo terrazzo, splendido, trasformato in un accogliente giardino d'inverno, con travi a vista, offre un'oasi di serenità e comfort all'aria aperta, anche nei mesi più freddi. La cucina è abitabile. Il piano ospita due camere da letto, di cui una con finestra e l'altra con accesso diretto a un ulteriore terrazzino interno. Ci sono anche due bagni, di cui uno con solo servizi igienici e l'altro con doccia e finestra. Una s [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

