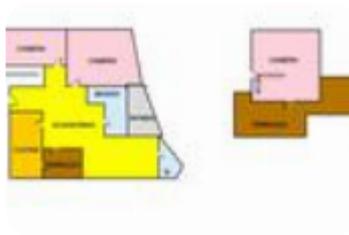




Rif.: 60770841

€ 285.000**5 locali in vendita****Palermo, Via del Fervore - Marconi**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 148 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | 5 locali |
| Spese Annue: | € 120 |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Piano: | 3 |

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 295,5 kW h/m² anno

Eleganza e Comfort in Via del Fervore: Appartamento su Due Livelli con Terrazzi Situato in una posizione privilegiata ad angolo con Piazza Virgilio, questa proprietà gode di una zona ben fornita e si trova a breve distanza dalla stazione Lollì e dal cuore pulsante della città. Affascinante unità immobiliare all'interno di un edificio degli anni '30, il cui prospetto è stato recentemente ristrutturato. L'immobile si trova al 3° e ultimo piano, attualmente senza ascensore. Con una superficie di 148 metri quadrati, questa abitazione è in ottime condizioni interne e si sviluppa su due livelli: Al piano sottostante, una scala interna conduce a un ampio disimpegno di ingresso che comunica direttamente con la spaziosa area soggiorno. Da qui, è possibile accedere al primo terrazzo, splendido, trasformato in un accogliente giardino d'inverno, con travi a vista, offre un'oasi di serenità e comfort all'aria aperta, anche nei mesi più freddi. La cucina è abitabile. Il piano ospita due camere da letto, di cui una con finestra e l'altra con accesso diretto a un ulteriore terrazzino interno. Ci sono anche due bagni, di cui uno con solo servizi igienici e l'altro con doccia e finestra. Una s [...]

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

