



Rif.: 60770218

**€ 75.000****Bilocale in vendita**

Palermo, Via Re Federico - Dante

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **G****Prestazione energetica:** 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via Re Federico: Charme e Potenziale in un Contesto Storico Situato a brevissima distanza dal Corso Finocchiaro Aprile, in una zona ricca di servizi e comodità essenziali per la vita quotidiana, questo appartamento, collocato al piano terra di un edificio degli anni '30 con ingresso condominiale, rappresenta un'opportunità unica. Con una superficie commerciale di 73 metri quadrati, l'unità immobiliare vanta un ampio terrazzo accessibile tramite scala interna, un luogo ideale per momenti di relax e socializzazione. Sebbene richieda una ristrutturazione interna, gli impianti elettrico e idrico hanno beneficiato di interventi significativi: l'impianto elettrico è stato rifatto 20 anni fa, mentre quello idrico è stato completamente ristrutturato nel 2022, incluso il servizio igienico. Questo appartamento flessibile si presta sia a un uso abitativo personale che a un investimento strategico, ad esempio per la creazione di un accogliente Bed & Breakfast o una casa vacanza. La posizione privilegiata, la storia intrinseca del palazzo contribuiscono a rendere questa proprietà un'opzione affascinante. Per ulteriori dettagli e per organizzare una visita, non esitate a contattarci ai segu [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

