



Rif.: 61055653

**€ 100.000**

## Trilocale in vendita

Palermo, Vicolo Mezzojuso - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 144
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Vicolo Mezzojuso si trova a pochi passi da via Roma. L'area circostante è ben servita da attività pubbliche e commerciali come scuole, bar, farmacie e supermercati. Stabile di due piani, in ottime condizioni, senza ascensore. L'immobile è posto al primo piano ed impegna una superficie catastale di circa 60 mq commerciali ed è così composto: soggiorno, cucinotto, camera da letto e un servizio igienico con doccia e finestra. L'immobile gode della presenza di due balconcini. Gli interni si presentano in buone condizioni, pavimentazione in cotto, porte in legno, infissi e persiane esterne in legno. È presente sia il riscaldamento autonomo tramite termosifoni alimentati a metano, sia le pompe di calore. Per ricevere maggiori informazioni o fissare un appuntamento contattaci ai numeri 091/7323030- oppure contattaci tramite Whatsapp al numero 3755678958. Ogni agenzia ha un proprio titolare

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

